

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чакалова, д. 20
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 272,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 272,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	258 757,67	258 757,67
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	107 979,30	107 979,30
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	326 293,81	24 455,91
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 860,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,05	6,50	246 389,13	246 389,13
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	106 801,34	106 801,34
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 730,19	3 730,19
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	254 634,82	254 634,82

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 348 662,20	1 244 077,50
Содержание и текущий ремонт		1 303 754,52	1 206 129,02
Коммунальные услуги		1 303 754,52	1 206 129,02
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		44 907,68	37 948,48
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		874,68	796,14
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		731,22	663,38
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		43 301,78	36 488,96
Дебиторская задолженность			
По состоянию на 01.01.2024 (руб.)		154 030,81	По состоянию на 31.12.2024 (руб.) 258 615,51
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		106,74	185,28
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		85,40	153,24
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 998,53	8 811,35
Содержание и текущий ремонт		151 840,14	249 465,64

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

